

Số: 2632 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất cho Công an thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích đất an ninh tại phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Biên Hòa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4738/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 830/TTr-STNMT ngày 14 tháng 8 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận gia hạn sử dụng đất cho Công an thành phố Biên Hòa đối với diện tích 1.969m² (thuộc quy hoạch đất an ninh) tại phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích đất an ninh.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Đối với diện tích 479,3m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông và 641,9m² đất thuộc quy hoạch đất công viên cây xanh, Công an thành phố Biên Hòa có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không xây dựng công trình mới trên đất; khi thực hiện quy hoạch, Nhà nước sẽ thu hồi theo quy định.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4338/2019 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 10 tháng 6 năm 2019.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các nội dung:

- Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công an thành phố Biên Hòa sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công an thành phố Biên Hòa; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công an thành phố Biên Hòa.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

5. Công an thành phố Biên Hòa có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, chấp hành quy định của pháp luật Đất đai và quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Sở Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tam Hòa, Công an thành phố Biên Hòa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Wu Văn Chánh
Wu Văn Chánh