

AHQ  
ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 126 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 01 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3263/QĐ-UBND  
ngày 17/9/2018 của UBND tỉnh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của UBND thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1595/TTr-STNMT ngày 24 tháng 12 năm 2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 17/9/2018 của UBND tỉnh của UBND tỉnh với nội dung như sau:

Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa chuyển hình thức thuê đất từ: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần đối với diện tích 8.000,0 m<sup>2</sup> đất công nghiệp tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa (là một phần của tổng diện tích 292.150,0 m<sup>2</sup> đất UBND tỉnh Đồng Nai cho Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa thuê tại Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 17/9/2018) để sử



dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Amata giai đoạn 2 mở rộng lần 2).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 05/02/2058.

- Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền một lần: Tính từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 11773/2018, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 20/11/2018.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất và làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đô thị Amata Biên Hòa; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

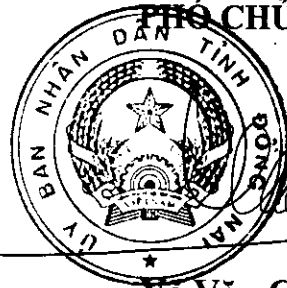
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 17/9/2018 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đô thị Amata; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Chánh**

